

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5, 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám: 8000004/54317/2022

2022.02.16

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 53

Belterület 109494 helyrajzi szám

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt:

122 (m2) törlő határozat: 35/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

mővelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület

ha m2

kat.t.jöv

k.fill

aloksz. adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett közterület

0

118

0,00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31195/2/1992/01.07./

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1163 BUDAPEST XVI.KER. Havashalom utca 43.

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 74314/3/2012/12.04.12

Vezetékjog

1 m2 területre, VMB-287/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

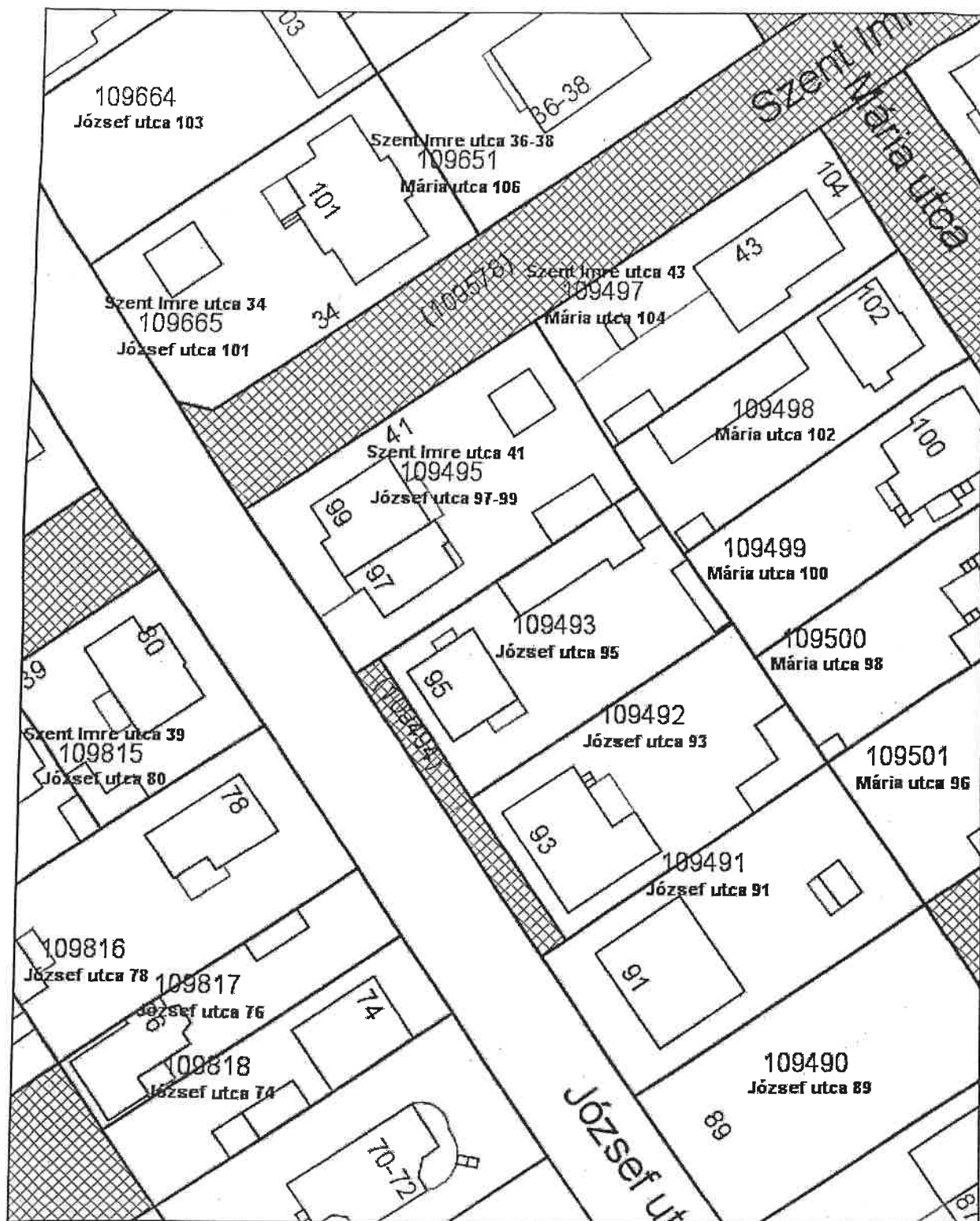
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Minerva Térinformatikai Rendszer
Budapest Főváros XVI. kerület Önkormányzata



Méretarány:60



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Engedély száma: 17.210/1/2009

Budapest, 2022 február 16

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

K I V O N A T

a 2016. február 17-én (szerdán) a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal nagytermében (1163 Budapest, Havashalom u. 43. fszt. 18.) a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 3. számú ülésén készült jegyzőkönyvből.

NAPIREND:

9. Útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok ügye, javaslat a 193/2010. (IV.14.) Kt. határozat módosítására

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

70/2016. (II. 17.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete 193/2010. (IV. 14.) Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló ingatlanrészek visszaadására vonatkozóan megindult eljárások – a jogszabályváltozások miatt megnövekedett költségekből adódó fedezethiány miatt – kerüljenek felfüggesztésre, kivéve, ha az útszabályozással érintett ingatlan tulajdonosa valamennyi költség megfizetését vállalja.

A feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közötti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság határozza meg.

Határidő: 2016. február 17.

Felelős: Kovács Péter polgármester”

Határidő: 2016. február 17.

Felelős: Kovács Péter polgármester

(15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Ancsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hiteléről:

dr. Sulcz Andrea
Jegyzői Kabinetvezető
Budapest, 2016. február 18.



NAPIREND:

14. Útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok ügye
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

193/2010. (IV. 14.) Kt.

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló ingatlanrészek visszaadására vonatkozóan megindult eljárások – a jogszabályváltozások miatt megnövekedett költségekből adódó fedezethiány miatt – kerüljenek felfüggesztésre, kivéve, ha az útszabályozással érintett utcaszakaszon (sároktól-sarokig) levő valamennyi tulajdonosra eső összes költség megfizetését vállalják.

Határidő: 2010. április 14.

Felelős: Kovács Péter polgármester

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT

NAPIREND:

9. Javaslat az útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok átminősítésére
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

HATÁROZAT:

377/2008. (VII. 2.) Kt.

A Budapest, Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 2. sz. mellékletét képező forgalomképtelen közterületi besorolású, a kerületi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok, a 23/1993. (VII. 6.) Ök. rendelet alapján az útszabályozás eltörlésével feleslegessé vált, telekalakítás során kialakuló, magántulajdonú ingatlanokkal szomszédos részét forgalomképesse nyilvánítja - azzal, hogy a feleslegessé váló ingatlanrészek pontos nagyságát, a feleslegessé válás tényét és az érintett ingatlanrész visszaadásának feltételeit a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság, a tulajdonosok közötti megállapodás feltételeit a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság határozza meg.

Határidő: 2008. július 31.

Felelős: Kovács Péter polgármester
Anocsin László jegyző

(21 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Anocsin László sk.
jegyző

Kovács Péter sk.
polgármester

A kivonat hitelesül



Budapest, 2009. augusztus 27.

2. sz. melléklet az útszabályozások eltörlésével érintett közterületi ingatlanok
átminősítése tárgyú előterjesztéshez

Állás u.
Monoki u.
Rákosi út
Nagyvárad u.
Dobó u.
Szilas patak u.
Béla u.
Baross u.
Timúr u.
Szent Korona u.
Mátyás király u.
Thököly út
Batthyány u.
Szolnoki út
Körvasút sor
Rákospalotai határút
János u.
Rákóczi u.
József u.
Márgit u.
Rigó u.
Sasvár u.
Örmester u.
Batsányi u.
Batthyány I. u.
Kenéz u.
Arany János u.
György u.
Jávorfal u.
Ida u.
Árpádföldi út
Rozsos u.
Istráng u.
Budapesti út
Kőszirt u.
Georgina u.
Rózsalevél u.
Piros rózsza u.
Vidámvásár u.

10/1098/2022



Feladó Kertváros

**Budapest XVI. kerületi Önkormányzat
Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Iroda**

Cím 1163 Bp., Havashalom u. 43. II. e. 8.
Telefon 40 11 674
Fax:
E-mail keruletfejlesztes@bp16.hu
Ügyintéző Furdan Mária
Ügyiratsz. 11- 1509/5/2022 sz
www.bp16.hu

Tárgy Útlejegyzés kérése

Dr. Köles Zsuzsanna

Irodavezető
Vagyonhasznosítási Iroda

Handelt
2022-03-03

XVI. ker. Polgármesteri Hivatal	
2022. MÁRC. 03.	
10/1098-4/2022	→ mell.
Eldobás Dr. S.T.	

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Budapest József utca 95. sz. alatti 109493 hrsz-ú ingatlan telekhatár módosítása, jelenleg látókörünkben lévő beruházást nem gátol.

A visszaszabályozás a jelenlegi Kerületi Építési Szabályzatnak viszont nem felel meg, mert a visszamaradó útterülete nem éri el a 12,0 méter szélességet. Továbbá nem felel meg az utca közlekedésben betöltött szerepének OTÉK által előírt előírásnak.

Budapest, 2022. március 1.

Köszönettel:

Furdan Mária
Furdan Mária
irodavezető

10/1098/2022 Bme 1



Főépítész

Iktatószám: 1/3718-02/2022

Ügyintéző: Lászlófy Kinga

Telefon: 4011-500

Tárgy: 1161 Budapest XVI. kerület,
József utca 95. sz. 109493 hrsz. alatti
ingatlan ügye

Hivatkozási szám: 10/1098/2022

Feladat Raktározás

10/1098-5/2022	09.
dr. S.T.	09 mell.

Budapest XVI. Kerületi Önkormányzata
Vagyongazdálkodási Iroda

Dr. Köles Zsuzsanna

Helyben

Bme S.T.

Handwritten signature

2022-03-09

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) ök. rendelete (továbbiakban: KÉSZ) 1. számú mellékletét képező övezeti térkép szerint a (109494) hrsz. alatti ingatlan Lke-1/XVI/SZ3 jelű – kertvárosias lakóterület közepes telekméretű szabadonálló beépítésű építési övezetbe tartozik, így elkülönül a (109666) helyrajzi számú József utcától. A kialakult utca szélessége - kerítések vonala - és a (109666) hrsz. alatti közterület tényleges használata, valamint a terület övezeti besorolása lehetővé teszi a (109494) hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú földrészlet egy részének - a 109493 hrsz. alatti ingatlan szélességű szakasza - a tárgyi ingatlanhoz való csatolását.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2022. 03. 02.

Tisztelettel

Tóth Miklós
mb. főépítész



2011. évi CXCVI. AZS



Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Kabinet

Ügyintéző: dr. Tili Annamária
Telefon: 06 1 401 1519

Tárgy: bizottsági előterjesztéssel kapcsolatos
vélemény (Mátyás király utca,
lejegyzett terület rész visszaadása)

Címzett: Kovács Péter
polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Kérem az útszabályozások eltörlesztésével érintett, közterület céljára lejegyzett terület rész visszaadására (Mátyás király utca)” tárgyú, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, valamint a Kerületfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság részére előkészített bizottsági előterjesztésekkel kapcsolatban az alábbi jogi véleménytől tájékoztatom.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 27. § (8) bekezdése értelmében:

„(8) A kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet **az érintett tulajdonosok** részére **vételre** fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt **az érintett tulajdonosnak** térítés nélkül kell visszaadni.”

A bizottsági előterjesztések jogi koordinációja során nehézségekbe ütközött az „érintett tulajdonos” fogalmának tisztázása. Értendőek-e alatta:

- a) kizárólag az „eredeti” tulajdonosok, **akiktől** a területet **korábban** lejegyezték, **vagy**
- b) a feleslegessé vált közterületet **a visszaadás időpontjában érintett** tulajdonosoknak kell vételre felajánlani, vagy térítés nélkül visszaadni, függetlenül attól, hogy „eredeti” tulajdonosok, vagy tulajdonszerzés miatt időközben „érintetté” váltak.

Mivel az „érintett tulajdonos” fogalmát a jogszabály nem tisztázza és a bírói joggyakorlat sem alakított ki ezzel kapcsolatos állásfoglalást, ezért – álláspontunk szerint – jogvita esetén a bíróság a saját értelmezése alapján alakítaná ki a fogalom pontos tartalmára vonatkozó álláspontját.

Fentiek figyelembevételével mellett – kormányhivatal kisajátítási ügyekben jártas szakemberével egyeztetve – az ügyben az alábbi véleményt fogalmazzuk meg.

I.

Problémákat vethet fel, hogy az Étv. hivatkozott bekezdése a vételre történő felajánlás és a térítés nélküli visszaadás tekintetében ugyanazt a személyi kört: az „érintett tulajdonos” fogalmát használja.

Míg az előbbi esetben életszerűbb lehet az új, az ingatlanszerzésben feltehetően érdekelt(ebb) tulajdonos megkeresése, úgy – véleményünk szerint – a kvázi kárpótlási jellegű, térítés nélküli visszaadás (ezzel éppen ellenkezően) inkább a korábbi, a lejegyzéssel érintett tulajdonost kellene, hogy megilletse, egyébként mellett az alábbi okok miatt.

Amennyiben a lejegyzéssel érintett ingatlan tulajdonjogi helyzetében a lejegyzést követően változás állt be, úgy a közterület új tulajdonos részére történő térítés nélküli visszaadása felvetheti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt jogalap nélküli gazdagodás esetét.

Ez különösen azokban az esetekben lehet aggályos, ha a lejegyzésben érintett korábbi tulajdonos a vagyonvesztést követően a kisebb területűre csökkent ingatlanát feltehetően kedvezőlenebb piaci áron kényszerült a most „kárpótolni” szánt új tulajdonos részére eladni.

II.

A jogirodalom a lejegyzést a kisajátítás egyik speciális eseteként tartja számon, hiszen ebben az esetben is tulajdonelvonás történik, ezért az analógia módszerének segítségével érdemes figyelembe venni a kisajátításra vonatkozó jogszabályokat is.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 35. § (3) bekezdése szerint:

„(3) Amennyiben a kisajátítás célja a (2) bekezdésben meghatározott időtartamon belül nem valósul meg, az ingatlan korábbi tulajdonosát visszavásárlási jog illeti meg. Az ingatlan korábbi tulajdonosának jogutód nélküli megszűnése esetén, vagy ha a korábbi tulajdonos (vagy annak jogutódja, örököse) a visszavásárlási jogról lemond, a visszavásárlási jog az állam, illetve az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat tulajdonosi jogainak gyakorlóját illeti meg.”

Telöntettel arra, hogy a kisajátításra vonatkozó jogszabály egyértelműbben fogalmaz, vagyis az „érintett” tulajdonos helyett a „korábbi” tulajdonost nevezi meg, így első körben indokoltnak tűnik a lejegyzés esetében is a korábbi tulajdonos megkeresése.

A fentiekben vázolt problémák, analógiák alapján a Mátyás király utcában történt útszabályozások eltörlésével érintett, közterület céljára lejegyzett területrészek visszaadása során megfontolásra javasoljuk az alábbi szempontok figyelembevételét.


1. Amennyiben az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, és a lejegyzéssel érintett tulajdonos személye a lejegyzés óta nem változott, úgy azt a tulajdonos részére térítés nélkül kell visszaadni.
2. Amennyiben az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, és a lejegyzés óta tulajdonosváltás történt, úgy – álláspontunk szerint – érdemes lenne különbséget tenni a tulajdonszerzés fajtái szerint: míg ugyanis öröklés esetén az új tulajdonos részére történő térítésmentes visszaadás indokolható lehet, úgy az adásvétel útján tulajdont szerző esetében – a jogalap nélküli gazdagodás miatt – az új tulajdonos kedvezőbb helyzetbe hozatala már aggályokat vethet fel. Ezekben az esetekben javasoljuk a kisajátításra vonatkozó szabályok és eljárásrend analóg alkalmazását.

Budapest, 2020. szeptember 3.

Tisztelettel:


dr. Tili Annamária
jogi és önkormányzati referens

Egyetérték:


dr. Csomai Ervin
jegyző

Dr. Halász I. egyetelm.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/157206/2022

2022.05.11

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület 109493 helyrajzi szám

1161 BUDAPEST XVI.KER. József utca 95.

Szélső: 409197/ 2021.11.04

Tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem, Seudin Florin Gorgis sz.név: Seudin Florin Gorgis
a.név: Dawood Wardi cím: IRAK, 44001, ERBIL, Ashti Street 007.

Haszonélvezeti jog törlése iránti kérelem, Lasztóczy Imréné sz.név: Pósa Margit a.név:
Fórizs Julianna cím: 1161 BUDAPEST XVI.KER. József utca 95.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar, egyéb épület

0

0.00

0.00

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 178322/1/2002/01.11.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy László Andrásné

sz.név: Lasztóczy Éva

szül. : 1963

a.név : Pósa Margit

cím : 1161 BUDAPEST XVI.KER. József utca 95.

7. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 108939/1/2006/06.04.06

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy László Andrásné

sz.név: Lasztóczy Éva

szül. : 1963

a.név : Pósa Margit

cím : 1161 BUDAPEST XVI.KER. József utca 95.

8. tulajdoni hányad: 3/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 74778/1/2008/08.07.21

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy László Andrásné

sz.név: Lasztóczy Éva

szül. : 1963

a.név : Pósa Margit

cím : 1161 BUDAPEST XVI.KER. József utca 95.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/157206/2022

2022.05.11

BUDAPEST XVI.KER.

Szektor : 61

Belterület 109493 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 392043/1/2020/20.12.14

jogcím: Öröklés 215544/1993/1993.11.08

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név : Nagy László Andrásné

sz.név: Lasztóczy Éva Teréz

szül. : 1963

a.név : Fósa Margit

cím : 1161 BUDAPEST XVI.KER. József utca 95.

lakcímváltozás.

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 350636/1/2003/03.11.10

Özvegyi jog

utalás: II /3-4.

jogosult:

név : Lasztóczy Imréné

sz.név: Fósa Margit

szül. : 1939

a.név : Fóris Julianna

cím : 1161 BUDAPEST XVI.KER. József utca 95.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 74778/1/2008/08.07.21

Holtig tartó hasznélvezeti jog

utalás: II /8.

jogosult:

név : Lasztóczy Imréné

sz.név: Fósa Margit

szül. : 1939

a.név : Fóris Julianna

cím : 1161 BUDAPEST XVI.KER. József utca 95.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1967
1968
9320
448

6. C.6. sorsz. a. jelzalojog biztositasara elid. es terhe-
lesi tilalom al fenn az
Orsz. Takarékpénztár javára

7. Érk.: 1968. május 2-án, 9320.sz.a.
A. Budapest fővárosi Tanácsa XVI. ker. Építési és
közlekedési osztályának 620/1968.sz. határozata és a csa
toit 7-15684. tisz. térrajz alapján a telekterületi
hatóság, az A.1. sorsz. a. 2295. hrsz. ingatlan leje-
gyezte,
8. a térrajznak megfelelően a térrajzon A/-val jelölt
16.n.öl területet, közterülethez való hozzájegyzés
végett lejegyzett,
9. az A.1. sorsz. a. ingatlan területét a lejegyzés foly-
tán 184.n.öl-re igazította ki.

BUDAPEST FŐVÁROS LEVÉLTÁRA